

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Lilla Björknäs Villaägareförening (LBVF) får härmed avge följande verksamhetsberättelse och årsredovisning för verksamhetsåret 2023.

2023 är ännu ett år med effektivt arbete i styrelsen och synnerhet sommarvattnet. Vi sköter det mesta själva och vet hur det skall göras. Vi fortsätter rekrytera fler medlemmar och får nu ränta på våra besparingar samtidigt som kostnaderna efter pandemin och med åtföljande inflation bara ökat något. Därför är ekonomin i bra skick i år också. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 ordinarie styrelsemöten samt 2 dagar för öppning och stängning av nätet och däremellan jobbat aktivt med ett antal frågor, bl.a.

1. Drift och underhåll av vattenledningsnätet, den uppgift som är kräver mest arbete för styrelsen.
 - a. 2023 års sommar var ganska normal men vi har haft driftskostnader som varit högre än normalt för underhåll men lägre för el. Det beror på att vi tagit hjälp för byte av ett knä nere vid backventilerna vid sjön samt för uppstart av den grenen av inloppet samt för att koppla om elen (se c nedan).
 - b. Vi tar själva hand om underhållet av sommarvattnet i styrelsen och start och stängning och de flesta lagningar är nu rutin.
 - c. Det var torrt i början på sommaren och uttaget av vatten var större än normalt och var stundtals på gränsen till vad en ensam pump klarar av att leverera. När uttaget är stort minskar pumpens möjlighet att hålla flödet uppe till tankarna och pumpen går då för jämnare men eftersom tankarna inte får in tillräckligt med vatten minskar trycket. Det påverkar alla men mest längst ute och högt upp i slingorna. Vi har ju dock två pumpar som varit reserv åt varandra. Därför lät vi koppla om dem så att vi tillfälligtvis kan köra båda pumparna samtidigt för att öka på flödet och hålla trycket uppe även när uttaget är stort. Innan vi ser att detta hjälper kommer vi inte koppla in några nya slingor.
2. Kommunen har inte återkommit angående bryggan och trappan på norra sidan Glasbrukssjön. De uppfyller som tidigare rapporterats inte kommunens krav. Vi har erbjudit oss att sköta underhåll om kommunen bygger nytt. Frågan ligger hos kommunen.
3. Kräftfisket har fungerat bra även i år och beståndet av kräftor är stabilt men det är många små kräftor.
4. Vi har fler medlemmar i föreningen än på många år tack vare Siri de Verdier och Gun-Marie Sahlins rekryteringsarbete. Det är bra för ekonomin så att vi på sikt kan sänka avgifterna.
5. 2023 blev det majbrasa igen med hjälp av Nackas sjöscoutkår som vi sponsrade för ändamålet.
6. Vi har inte haft tid vidare utveckla idén med historia via QR-koder vid olika bänkar i området under 2023. Vi skall se om vi kan återstarta arbetet under 2024. Ett ambitiöst smakprov finns för bänken nere bredvid båt rampen vid sundet, se <https://www.lbvf.se/start/skurusundet/>
7. Föreningens arrende av tennisbanan sköts på ett utmärkt sätt sedan länge av Jari Kapanen, en av föreningens medlemmar. Vill man spela är det bara att ta kontakt med

Handwritten signatures and initials:
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z

Jari. Medlemskap och speltid i tennissektionen är till självkostnadspris. Budgeten hålls separat enligt tidigare beslut i föreningen.

8. Vi stöttar den el-pendelbåt som startade 2021 med resor från Tollare och in till Stockholm. Det blev bekymmer med tillstånd från kommunen att lägga till Skurusidan varför färjan ställdes in under säsongen 2022. En dieselfärja har körts 2023 och nu är det meningen att den skall bytas ut till en modern el-pendelfärja om bidrag beviljas. Mer information finns på www.nackalinjen.se

Hemsidan (<http://www.lillabjorknas.se>) är en populär källa till information om det som händer i området. Flikar och bilder har lagts till. Prenumerera för aktuella händelser.

Handwritten notes in blue ink:

Per
GMS
P.S

Ekonomisk översikt

Medlemsantalet mätt som antalet betalade medlemsavgifter under 2023 var 227. Föregående år var antalet 222. Antal betalade sommarvattenavgifter under 2023 var 192 samma som föregående års. Vi sålde 15 kräftfiskelotter av 16 möjliga.

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Tillgångar</i>				
Kassa och bank		442 776	425 256	373 246
Övriga fordringar		1 754	43 468	35 089
SUMMA TILLGÅNGAR		444 530	468 724	408 335
<i>Eget kapital</i>				
Balanserat resultat		408 267	376 214	314 601
Årets resultat		35 262	32 053	61 613
Summa eget kapital	1	443 530	408 267	376 214
<i>Skulder</i>				
Leverantörsskulder		-	20 232	-
Övriga skulder		1 000	40 225	32 122
Summa kortfristiga skulder		1 000	60 457	32 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		444 530	468 724	408 335
RESULTATRÄKNING		2301-2312	2201-2212	2101-2112
Summa intäkter	2	224 400	222 600	219 450
<i>Kostnader</i>				
Verksamhetskostnader	3	-88 966	-89 913	-68 176
Övriga externa kostnader	4	-112 584	-104 806	-91 786
Personalkostnader				
Rörelseresultat		22 849	27 881	59 489
Summa finansiella intäkter		13 413	4 173	2 125
Räntekostnader och liknande resultatposter				
Resultat efter finansiella poster	5	36 262	32 053	61 613
Årets skattkostnad		-1000	-	-
ÅRETS RESULTAT	6	35 262	32 053	61 613

[Signature] [Signature]

 [Initials] [Initials]

Noter:

1. Det är styrelsens bedömning att vi behöver ha ca 500 000 kr för eventualiteter samt för att klarade åtaganden i avtal med kommun.
2. Budgeterade intäkter var 222 600 kr jmf med utfall på 224 400 kr.
3. Budgeterade verksamhetskostnader var -97 900 kr jmf med utfall på -88 966 kr. Elkostnaden blev inte alls så hög som vi befarat.
4. Budgeterade övriga externa kostnader var -116 944 kr jmf med utfall på -112 584 kr.
5. Våra tillgångar sparas på räntebärande konton. Räntan har kommit tillbaka efter några år med små värden.
6. Budgeterat resultat var 12 256 utfallet blev 35 262.

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står 443 529 kr. Styrelsen föreslår att detta balanseras i ny räkning.

Balanserat resultat	408 267
Årets resultat	35 262
	<hr/>
	443 529

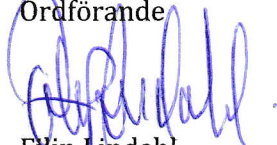
5 år i sammandrag

5 ÅR I SAMMANDRAG (tkr.)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	224	223	219	212	208
Res. efter finansiella poster	35	32	62	20	36
Balansomslutning	445	469	408	346	318
Summa eget kapital	444	408	376	315	294
Soliditet (%)	99,8%	87%	92,2%	91,0%	92,5%

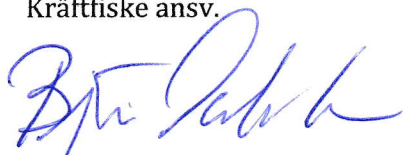
Lilla Björknäs:



Per-Ivan Selinder
Ordförande



Filip Lindahl
Kräftfiske ansv.



Björn Dahlbom
Kommun & SL ansv.



Gun-Marie Sahlén
Kassör



Siri de Verdier
Kommunikation



Emil Nygren
Sommarvatten ansv.



Rasmus Dorsch
Sommarvatten