

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Lilla Björknäs Villaägareförening (LBVF) får härmed avge följande verksamhetsberättelse och årsredovisning för verksamhetsåret 2018.

2018 har varit ett exceptionellt år. Vi hade ovanligt många läckor vid uppstarten av sommarvattnet i våras. Detta följdes av en av de varmaste och torraste somrarna i mannaminne. Pumparna har stundtals gått kontinuerligt för att förse oss med vatten. Pumparna är av industriktvalitet så det är inget problem i sig men trots det har en av pumparna gått sönder och vi har fått glädje av vår försäkring som vi tecknade härom året. Pumpen är undersökt och lagad. Vi har i samband med detta startat en diskussion om uppgradering av utrustningen i pumphuset.

Kräftfisket har efter neddragning av antal helger och hopslagning av fiskeområden förra året fungerat bra även i år, sånär som på rapporteringen av resultatet av fisket. Alla som fiskar kräfter måste rapportera sitt resultat. Det är viktigt att vi kan redovisa hur fisket går för att få behålla vår fiskerätt.

Kommunen har som de flesta sett till slut hörsammat oss vad gäller hastigheterna på Talluddsvägen. Kommunen har satt upp en elektronisk hastighetsmätare och avsmalning av körbanan längst nere vid korningen Talluddsvägen-Lilla Björknäsvägen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 ordinarie styrelsemöten. Bl. a. följande ärenden har avverkats.

1. Drift och underhåll av vattenledningsnätet är den uppgift som är kräver mest arbete för föreningen.
 - a. 2018 var som sagt en av de torraste somrar vi upplevt i Lilla Björknäs. Pumparna har gått för högttryck och följaktligen har vi haft en onormalt hög elräkning.
 - b. Styrelsen har under 2018 själva valt att ta över driften av nätet. Detta har inneburit att styrelsen under ledning av sommarvattenansvarig succesivt lärt sig hantera de pumpar och ledningssystem både vid normal drift samt då fel uppstår och reparationer behövs. Detta arbete kommer fortgå under 2019. Öppning och stängning av sommarvattennätet sker nu med obligatoriska arbetsdagar för styrelsen.
 - c. Styrelsen har även påbörjat en inventering av hela ledningsnätet. Hittills har nätet kring pumpstationen och söder om denna inventerats och dokumenterats. I förlängningen vill vi ha en uppdaterad karta så att alla enkelt kan hantera t.ex. underhåll och läckage. Vi undersöker även vilka som är anslutna och vilka som gör rätt för sig.
 - d. Styrelsen hade för avsikt att implementera ett system för att på distans kunna stänga pumparna om läckage skulle uppstå. Vi kommer se över detta i samband med de pågående diskussionerna om uppgradering av utrustningen.
 - e. Som ett resultat av att vi inte har driften av sommarvattnet på entreprenad längre har styrelsen dokumenterat i detalj de kostnader och arbete som krävs för vattennätet. Detta är något som efterfrågats i tidigare revisioner.
2. Redovisningen är numera helt digitaliserad även vad gäller verifikationer och underlag vilket förenklar väsentligt om vi skulle vilja lägga ut redovisning etc. på entreprenad igen även med kort varsel.
3. Dialogen med kommunen och SL har fortsatt.

P. S. 

- a. Vi har som sagt haft framgång med installation av fartmätare och avsmalning vid busshållplatsen. Vi har även tidigare fått löfte om förhöjt övergångsställe vid Tempelstigen/Mellströms väg samt trottoar på södra sidan av Talluddsvägen upp mot Björknäs. Dessa är fortfarande aktuella men har skjutits till 2019 av kommunen.
 - b. Däremot har kommunen meddelat att man inte sätter upp någon spegel vid korsningen Talluddsvägen-Heimdalsvägen. Kommunen har också meddelat att man inte har några planer på att rusta upp stigen vid Glasbrukssjön samt stigen mellan Friggvägen-Emblavägen och att man inte har några planer på cykelväg längs Talluddsvägen.
 - c. Det ena utloppet från Glasbrukssjön har varit trasigt så att vatten runnit ut även när vattennivåerna i sjön varit låga i sommar. Kommunen har efter felanmälan åtgärdat båda utloppen och bytt eller satt in nya galler och nivåplankor.
 - d. Vi har även varit i kontakt med SL om ökad turtäthet för 413 samt att låta bussen ta upp och lämna av passagerare på väg ut till eller tillbaka från startpunkten för turen vid vändhallplatsen. SL har avslagit vår förfrågan med hänvisning till "interna rutiner". Som vi förstår det planeras alla turer lika och startar eller slutar vid en viss punkt. Mellan bussgaragen och denna punkt tas inga passagerare upp eller släpps av. Vi kommer skriftligen begära att SL ändrar sig, t.ex. genom att byta start och stoppunkt till bussgaraget istället för vändplan.
4. Ingen anmälde sig i år som frivillig att sköta Majbrasan trots att styrelsen hörde av sig till flera föreningar och individer i Saltsjö-Boo.
 5. Sjösättningsrampen som finns i slutet av Lilla Björknäsvägen, vid Skurusundet, är skadad en bit ut i vattnet. Styrelsen har tidigare år haft kontakt med Nacka Kommun, som inte känner ägandeskap för rampen. Föreningen har istället kommit överens med Lilla Björknäs Båtklubb om att eventuellt bidra ekonomiskt vid en upprustning, då rampen används flitigt av boende. Se budget för 2019.
 6. I kontakt med Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening fick vi tillgång till erfarenheter från såväl DNA-märkning och villalarm, något som omarbetades och presenterades på hemsidan.

Hemsidan (<http://www.lillabjorknas.se>) är en populär källa till information om det som händer i området. Flikar och bilder har lagts till. Prenumerera för aktuella händelser.

A.S

Ekonomisk översikt

Medlemsantalet mätt som antalet betalade medlemsavgifter under 2018 var 210. Föregående år var antalet 208. Antal betalade sommarvattenavgifter under 2018 var 173 mot föregående års 171. Vi sålde 15 kräftfiskelotter av 16 möjliga.

BALANSRÄKNING	Not	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
<i>Tillgångar</i>				
Kassa och bank		286 014	298 715	312 645
Övriga fordringar		78	22 796	26 471
SUMMA TILLGÅNGAR		286 092	321 511	339 116
<i>Eget kapital</i>				
Balanserat resultat		298 792	313 262	294 618
Årets resultat		-40 338	-14 470	18 644
Summa eget kapital		258 454	298 792	313 262
<i>Skulder</i>				
Leverantörsskulder		3 000	-	-
Övriga skulder		24 638	22 719	25 854
Summa kortfristiga skulder		27 638	22 719	25 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		286 092	321 511	339 116
RESULTATRÄKNING		1801-1812	1701-1712	1601-1612
Summa intäkter	1	148 052	123 900	167 201
<i>Kostnader</i>				
Verksamhetskostnader	2	-93 230	-75 928	-69 237
Övriga externa kostnader	3	-97 006	-63 434	-77 647
Personalkostnader		-	-885	-
Rörelseresultat		-42 184	-16 347	20 317
Summa finansiella intäkter		1 846	1 877	1 767
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-	-
Resultat efter finansiella poster	4	-40 338	-14 470	22 084
Årets skatt		-	-	-

Noter som förklarar de stora posterna:

1. Budgeterade intäkter var 145 500 kr jmf med utfall på 140 000 kr. Fler medlemmar förklarar skillnaden.
2. Budgeterade verksamhetskostnader var -81 000 kr jmf med utfall på -93 000 kr. Skillnaden kommer i huvudsak från ökade materialkostnader (+11 000 kr eller +150%) framför allt vid uppstart av sommarvattnet, en ökad elkostnad (+6 000 kr eller +50%) pga värmen och torkan. Cirka 9 000 kr beror på att vi spenderade mer tid på sommarvattennätet men istället mindre tid på redovisningen, se not 3. Å andra sidan gjordes ingen reparation av båtrampen (-5000 kr).

8f
P. S

3. Budgeterade övriga externa kostnader var -109 850 kr jmf med utfall på -97 000 kr. Mindre tid än estimerat fakturerades på redovisningstjänster vilket stod för ca 8000 kr av skillnaden. Ingen majbrasa sparade oss tyvärr 5 000 kr.
4. Budgeterat resultat var -44 335 kr, dvs vi levererade ett resultat som var ca 4000 kr bättre än väntat. Styrelsen vill göra medlemmarna uppmärksamma på att vi på tidigare stämmor har beslutat att minska mängden medel på banken eftersom vi nu har en försäkring för pumpbod och ledningsnät och därför inte behöver en lika stor buffert. Vi har beslutat oss att komma ner från drygt 300 000 kr till ca 200 000 kr över några år genom att underfinansiera våra kostnader.

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står 258 454 kr. Styrelsen föreslår att detta balanseras i ny räkning.

Balanserat resultat	298 792
Årets resultat	-40 338
	<hr/>
	258 454

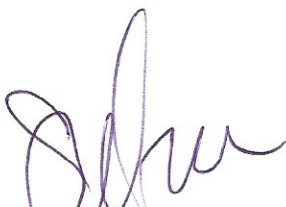
5 år i sammandrag

5 ÅR I SAMMANDRAG (i kkr.)	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	148	124	167	190	184
Res. efter finansiella poster	-40	-14	22	37	-82
Balansomslutning	286	322	339	317	283
Summa eget kapital	258	299	313	295	258
Soliditet (%)	90,3%	92,9%	92,4%	93,0%	91,1%

Lilla Björknäs i april 2019



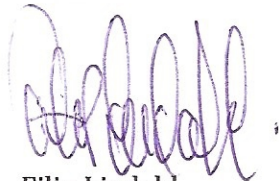
Per-Ivan Selinder
Ordförande



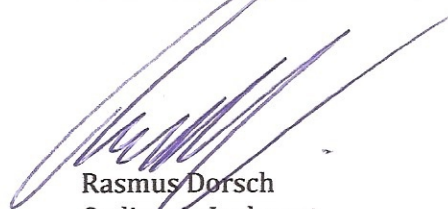
Siri Axelsson
Ordinarie Ledamot



Björn Dahlbom
Ordinarie Ledamot



Filip Lindahl
Ordinarie Ledamot



Rasmus Dorsch
Ordinarie Ledamot



Per Strömquist
Suppleant



Thomas Hølgstedt
Suppleant

