

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Lilla Björknäs Villaägareförening (LBVF) får härmed avge följande verksamhetsberättelse och årsredovisning för verksamhetsåret 2024.

2024 var ett ganska normalt år. Vi sköter det mesta själva och vet hur det skall göras. Vi fortsätter rekrytera fler medlemmar och ekonomin går med plus. Eftersom styrelsen varit ganska intakt i flera år har det inte behövts så många styrelsemöten. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 ordinarie styrelsemöten samt 2 dagar för öppning och stängning av nätet och däremellan jobbat aktivt med ett antal frågor, bl.a.

1. Drift och underhåll av vattenledningsnätet, den uppgift som är kräver mest arbete för styrelsen.
 - a. 2024 års sommar var ganska normal och vi har haft driftskostnader som kommit tillbaka på normal nivå för underhåll. Vi hade större kostnader för el till pumparna och det berodde till viss del på att vi under höstens översvämning i Glasbrukssjön och Glasbruksvägen hjälpte till att pumpa vatten ner mot fotbollsplanen och vidare ut i Skurusundet.
 - b. Vi tar själva hand om underhållet av sommarvattnet i styrelsen och start och stängning och de flesta lagningar är nu rutin. Många upplever nätet som bättre än på många år.
 - c. Vi har numera möjlighet att köra pumparna både enskilt eller ihop för att ha bra flöde vid torrare perioder. I stort sett hela sommaren körde vi båda pumparna ihop och det har fungerat bra.
 - d. Vi har kopplat ihop slingor till utsatta områden för att förbättra flödet, t.ex. högst upp på berget mellan Talluddsvägen och Heimdalsvägen. Flödet har blivit något bättre men inget avgörande. Vi fortsätter därför att säga nej till att koppla in nya slingor.
2. Kommunen har inte återkommit angående bryggan och trappan på norra sidan Glasbrukssjön. De uppfyller som tidigare rapporterats inte kommunens krav. Vi har erbjudit oss att sköta underhåll om kommunen bygger nytt. Frågan ligger hos kommunen.
3. Kräftfisket har fungerat bra även i år och beståndet av kräftor är stabilt men det är många små kräftor. Fler än vanligt har fiskat och fångsten har varit ca 40 godkända kräftor per område. Som vanligt är rapporteringen bristfällig. Det har förekommit en del tjuvfiske.
4. Vi har under vintern 2024/2025 initierat en uppgradering av hemsidan www.lillabjorknas.se vars funktionalitet inte underhållits på ett par år. Vi har även uppgraderat den visuellt.
5. Vi fortsätter öka på antalet medlemmar i föreningen tack vare Siri de Verdier och Gun-Marie Sahlins rekryteringsarbete.
6. 2024 ställde Andreas Brännström på Lilla Björknäsvägen upp och ordnade majbrasa som vi sponsrade för ändamålet.

7. Vi har inte haft tid vidare utveckla idén med historia via QR-koder vid olika bänkar i området under 2023. Vi skall se om vi kan återstarta arbetet under 2025. Ett ambitiöst smakprov finns för bänken nere bredvid båt rampen vid sundet, se <https://www.lbvf.se/start/skurusundet/>
8. Föreningens arrende av tennisbanan sköts på ett utmärkt sätt sedan länge av Jari Kapanen, en av föreningens medlemmar. Vill man spela är det bara att ta kontakt med Jari. Medlemskap och speltid i tennissektionen är till självkostnadspris. Budgeten hålls separat enligt tidigare beslut i föreningen.

Ekonomisk översikt

Medlemsantalet mätt som antalet betalade medlemsavgifter under 2024 var 228. Föregående år var antalet 227. Antal betalade sommarvattenavgifter under 2024 var 194. Föregående år var antalet 192. En återanslutningsavgift tillkom. Vi sålde 20 kräftfiskelotter.

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Tillgångar</i>			
Kassa och bank	480 441	442 776	425 256
Övriga fordringar	1 005	1 754	43 468
SUMMA TILLGÅNGAR	481 446	444 530	468 724
<i>Eget kapital</i>			
Balanserat resultat	443 530	408 267	376 214
Årets resultat	35 416	36 262	32 053
Summa eget kapital	479 946	444 530	408 267
<i>Skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	20 232
Övriga skulder	1 500	-	40 225
Summa kortfristiga skulder	1 500	-	60 457
Summa eget kapital och skulder	481 446	444 530	468 724
RESULTATRÄKNING	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Summa intäkter	227 125	224 400	222 600
<i>Kostnader</i>			
Verksamhetskostnader	75 614	-88 966	-89 913
Övriga externa kostnader	130 652	-112 584	-104 806
Personalkostnader	760		
Rörelseresultat	20 100	22 849	27 881
Summa finansiella intäkter	16 816	13 413	4 173
Räntekostnader och liknande resultatposter			
Resultat efter finansiella poster	36 916	36 262	32 053
Årets skattekostnad	1 500	1 000	-
ÅRETS RESULTAT	35 416	35 262	32 053

Noter:

1. Styrelsens bedömning har varit att vi behövt ha 500 000 kr för eventualiteter samt för att klarade åtaganden i avtal med kommun.
2. Budgeterade intäkter var 222 600 kr jmf med utfall på 227 125 kr.
3. Budgeterade verksamhetskostnader var -97 900 kr jmf med utfall på -75 614 kr. Elkostnaden blev något högre än beräknat beroende på att vi tömde ut mycket vatten i samband med översvämningrisk, men vi behövde ingen extern hjälp varför kostnaderna blev väsentligt lägre totalt sett.
4. Budgeterade övriga externa kostnader var -116 944 kr jmf med utfall på -130 652 kr. Främst beroende på att vi satsat på att förbättra hemsidans utseende och funktion.
5. Budgeterat resultat var 12 256 kr jmf med utfall på 35 416 kr.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att nedanstående balanseras i ny räkning.

Balanserat resultat	444 530
Årets resultat	35 416
	<hr/>
	479 946

5 ÅR I SAMMANDRAG (i tkr.)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	227	224	223	219	212
Res. efter finansiella poster	35	36	32	62	20
Balansomslutning	481	445	469	408	346
Summa eget kapital	480	445	408	376	315
Soliditet (%)	99,79 %	100%	87%	92,2%	91,0%

Lilla Björknäs
Ansvarsområden

Per-Ivan Selinder
Ordförande

Gun-Marie Sahlin
Kassör

Emil Nygren
Sommarvatten

Filip Lindahl
Kräftfiske

Siri de Verdier
Kommunikation

Björn Dahlbom
Kommun & SL